

Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy  
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

[info@immobiliarelagodorta.it](mailto:info@immobiliarelagodorta.it) - [www.immobiliarelagodorta.it](http://www.immobiliarelagodorta.it)

+



## *Madonna Del Sasso*

**Madonna del Sasso** - frazione Centonara, lago d'Orta, Rustico completamente indipendente in bellissima posizione, soleggiata e panoramica.

Il rustico misura 200 mq circa, è su tre piani fuori terra, in parte abitabile ed in parte da ristrutturare, il terreno a prato pianeggiante è di 2.200 mq più un terreno a bosco scosceso.

Veramente super la posizione, aperta soleggiata panoramica, con vista lago dall'ultimo piano. Vicina al paese e a 5 minuti d'auto dal lago.

€ 180.000

### *English*

**Madonna del Sasso** - frazione Centonara, lago d'Orta, Rustico completamente indipendente in bellissima posizione, soleggiata e panoramica.

Il rustico misura 200 mq circa, è su tre piani fuori terra, in parte abitabile ed in parte da ristrutturare, il terreno a prato pianeggiante è di 2.200 mq più un terreno a bosco scosceso.

Veramente super la posizione, aperta soleggiata panoramica, con vista lago dall'ultimo piano. Vicina al paese e a 5 minuti d'auto dal lago.

€ 180.000

**Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy**  
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

[info@immobiliarelagodorta.it](mailto:info@immobiliarelagodorta.it) - [www.immobiliarelagodorta.it](http://www.immobiliarelagodorta.it)



**Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy**  
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

[info@immobiliarelagodorta.it](mailto:info@immobiliarelagodorta.it) - [www.immobiliarelagodorta.it](http://www.immobiliarelagodorta.it)



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy  
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

[info@immobiliarelagodorta.it](mailto:info@immobiliarelagodorta.it) - [www.immobiliarelagodorta.it](http://www.immobiliarelagodorta.it)



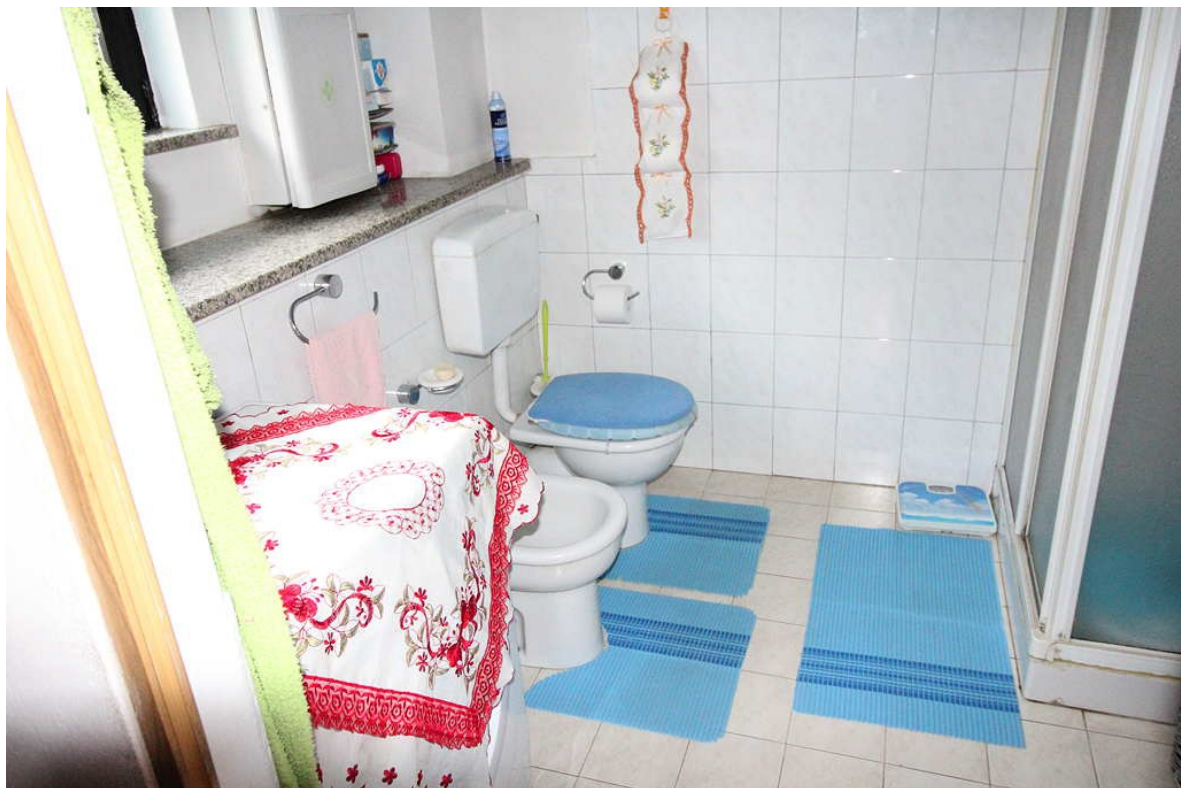
**Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy**  
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

[info@immobiliarelagodorta.it](mailto:info@immobiliarelagodorta.it) - [www.immobiliarelagodorta.it](http://www.immobiliarelagodorta.it)



**Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy**  
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

[info@immobiliarelagodorta.it](mailto:info@immobiliarelagodorta.it) - [www.immobiliarelagodorta.it](http://www.immobiliarelagodorta.it)



**Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy**  
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

[info@immobiliarelagodorta.it](mailto:info@immobiliarelagodorta.it) - [www.immobiliarelagodorta.it](http://www.immobiliarelagodorta.it)



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy  
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

[info@immobiliarelagodorta.it](mailto:info@immobiliarelagodorta.it) - [www.immobiliarelagodorta.it](http://www.immobiliarelagodorta.it)





**Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy**  
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

[info@immobiliarelagodorta.it](mailto:info@immobiliarelagodorta.it) - [www.immobiliarelagodorta.it](http://www.immobiliarelagodorta.it)



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy  
 tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

[info@immobiliarelagodorta.it](mailto:info@immobiliarelagodorta.it) - [www.immobiliarelagodorta.it](http://www.immobiliarelagodorta.it)

presentazione: 05/04/1994 - Data: 24/02/2023 - n. T127578 - Richiedente: ZNTMRC74A16B019E

MODULARIO  
F. rig. rend. 487

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)  
LIRE 385

Planimetria di u.i.u. in Comune di...Madonna del Sasso... via Per Artò civ. 28

**PIANO TERRA**

SOGGIORNO h mt 240  
CUCINA h mt 250  
CANTINA h mt 2,00  
CANTINA h mt 2,00  
LEGNAIA h mt 4,00  
POLLAIO h mt 160  
LAVATOIO h mt. 230

**PRIMO PIANO**

CAMERA h mt. 2.20  
CAMERA h mt 2.20  
CAMERA h mt 2.40  
WC

**SECONDO PIANO**

SOFFITTA h mt 2.00  
SOFFITTA h mt 2.00

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.  
 Denuncia di variazione

Compilata dal Geometra Drappo Vittorio  
 (Titolo, cognome e nome)

Dichiarazione di N.C.   
 Denuncia di variazione

Data presentazione: 05/04/1994 - Data: 24/02/2023 - n. T127578 - Richiedente: ZNTMRC74A16B019E  
 Totale schede: 3 - Foglio di situazione: 1116 - Particella: 1116 - Subalterno: 2  
 F. 3 della provincia di Novara n. 2091  
 n. 1116 sub. 2  
 data 18/03/94 Firma


RISERVATO ALL'UFFICIO

Stampato in Comune di Madonna del Sasso - Situazione al 24/02/2023 - Comune di MADONNA DEL SASSO (E795) - < Foglio 3 - Particella 1116 - Subalterno 2 >  
 VIA PER ARTO n. 28 Piano T - 1 - 2

Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy  
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

[info@immobiliarelagodorta.it](mailto:info@immobiliarelagodorta.it) - [www.immobiliarelagodorta.it](http://www.immobiliarelagodorta.it)


data presentazione: 05/04/1994 - Data: 24/02/2023 - n. 1127581 - Richiedente: ZNTMRC/4A16B019E


MODULARIO F. rig. read. 497		MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE. <b>CATASTO EDILIZIO URBANO</b> (RDL 13-4-1939, n. 652)	MOD. BN (CEU) LIRE <b>385</b>
--------------------------------	---	---	-------------------------------------

Planimetria di u.i.u. in Comune di Madonna del Sasso via Per Artò civ. 28

PIANO TERRA

h MEDIA = mt. 500



ORIENTAMENTO  
  
SCALA DI 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/02/2023 - Comune di MADONNA DEL SASSO (E795) - < Foglio 3 - Particella 1116 - Subalterno 3 >  
VIA PER ARTO n. 28 Piano T

Ultima planimetria in atti Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input type="checkbox"/>	Compilata dal <u>Geometra Drappo Vittorio</u> (Titolo, cognome e nome)	RISERVATO ALL'UFFICIO
--	---	-----------------------

Data presentazione: 05/04/1994 - Data: 24/02/2023 - n. 1127581 - Richiedente: ZNTMRC/4A16B019E  
Totale schede catastali: 3 della provincia di Novara n. 2091  
F. 1116 sub. 3 data 18/03/94 Firma .....

Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy  
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

[info@immobiliarelagodorta.it](mailto:info@immobiliarelagodorta.it) - [www.immobiliarelagodorta.it](http://www.immobiliarelagodorta.it)

Data presentazione: 05/04/1994 - Data: 24/02/2023 - n. T127582 - Richiedente: ZNTMRC74A16B019E

MODULARIO  
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)  
LIRE  
**385**

Planimetria di u.i.u. in Comune di Madonna del Sasso... via Per Artò civ. 28

PIANO TERRA



h MEDIA = mt.240



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Urban 01  
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/02/2023 - Comune di MADONNA DEL SASSO (E795) - < Foglio 3 - Particella 1116 - Subalterno 4 >  
VIA PER ARTO' n. 28 Piano T

Dichiarazione di N.C.   
Ultima planimetria in atti  
Denuncia di variazione   
Data presentazione: 05/04/1994 - Data: 24/02/2023 - n. T127582 - Richiedente: ZNTMRC74A16B019E  
Totale schede: 3 (Foglio di acquisizione: A4210k297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)  
F. 1116 sub. 4  
n. 4

Compilata dal Geometra Drappo Vittorio  
(Titolo, cognome e nome)  
Scritto all'albo dei Geometri  
della provincia di Novara n. 2091  
data 18/03/94 Firma



RISERVATO ALL'UFFICIO